
RE: GRADNJA JUROŠ

Šalje Katastar Isprave <Katastar.Isprave@zagreb.hr>
Datum sri, 30.7.2025. 1:38
Prima Jelena Tkalec <odvjetnicajelenatkalec@gmail.com>

Poštovani,
Uvidom u evidencije utvrđeno je kako:

• **GRADNJA JUROŠ d.o.o., OIB: 36045549997**

nije evidentiran kao nositelj prava na nekretninama u katastarskom operatu na području RH.

S poštovanjem,



Dubravka Lerotić

ODJEL ZA GEODETSKO-KATASTARSKE BAZE PODATAKA I
KUĆNE BROJEVE
stručna referentica za digitalnu obradu podataka

Trg Marka Marulića 18
10 000 Zagreb, Hrvatska



GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE

From: Jelena Tkalec <odvjetnicajelenatkalec@gmail.com>
Sent: Wednesday, July 30, 2025 10:22 AM
To: Katastar Isprave <Katastar.Isprave@zagreb.hr>
Subject: GRADNJA JUROŠ

Poštovani

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, poslovni broj: St-303/25 od 17.07.2025. godine, povodom prijedloga predlagatelja, pokrenut je prethodni postupak, u kojem sam postupku imenovana kao privremeni stečajni upravitelj sa zadatkom da izvrši uvid u poslovne knjige i poslovnu dokumentaciju i da utvrdi da li postoje stečajni razlozi, te da utvrdi cjelokupnu imovinu predloženog dužnika GRADNJA JUROŠ d.o.o., ULICA VLADIMIRA NAZORA 82, 31400 SEMELJCI, OIB: 3604559997.

Za potrebe prethodnog postupka radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka molim Vas da mi dostavite podatke o upisu predloženog dužnika u katastarski operat za područje Republike Hrvatske.

S poštovanjem,



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku

Zemljišnoknjižni odjel Osijek

Broj. 20017/2025

OSIJEK, 04.08.2025.

Općinski sud u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek, povodom zahtjeva stranke Odvjetnica Jelena Tkalec, Varaždin, Trkošćanska 9a, na temelju članka 7. Zakora o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/19., 128/22. i 155/23.), izdaje:

POTVRDA

Potvrđuje se da Gradnja Juroš d.o.o., OIB:36045549997, Ulica Vladimira Nazora 82, Semeljci nije upisana kao vlasnik nekretnina na području nadležnosti ovoga zemljišnoknjižnog odjela.

Ova potvrda izdaje se na zahtjev stranke u svrhu pokretanja stečajnog postupka te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Ova potvrda se izdaje prema stanju podataka upisanih u s užbenoj evidenciji na dan 04.08.2025.

Sudska pristojba po TAR. BR. 31 Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi - Za uvjerenje Zakona o sudskim pristojbama (Narodne novine br. 118/18. i 51/23.) u iznosu od 2,65 eura naplaćena je i poništena u Knjizi izdanih prijepisa, preslika i službenih potvrdi poc brojem 20017/2025.

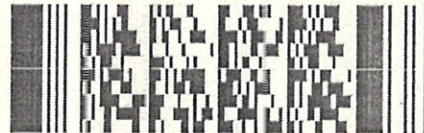
Ovlaštena zemljišnoknjižna referentica:
Natalija Herget



Kontrolni broj: Z1762523961c6e6d3

Broj zahtjeva: 20017/2025 - Zemljišnoknjižni odjel Osijek, Općinski sud u Osijeku

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



513-07-14-02 410-01/25-01/191 2

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINACIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED OSIJEK
ISPOSTAVA ĐAKOVO

KLASA: 410-01/25-01/191
URBROJ: 513-07-14-02-25-2

Đakovo, 14.08.2025 god.

GRADNJA JUROŠ D.O.O.
STEČAJNA UPRAVITELJICA Jelena Tkalec
Varaždin, Trakošćanska 9a

Predmet GRADNJA JUROŠ D.O.O. Semeljci, Ulica Vladimira Nazora 82, oib: 36045549997
-dostava podataka

Prema Vašem zahtjevu podnesenog dana 01.08.2025., izvršen je uvid u evidenciju kojom raspolaže Porezna uprava, te je istom utvrđeno da poreni obveznik GRADNJA JUROŠ D.O.O. nije sudjelovao u prometu nekretninama niti kao prodavatelj niti kao otuđitelj.





REPUBLIKA HRVATSKA

Centar za vozila Hrvatske d.d.

STANICA ZA TEHNIČKI PREGLED VOZILA

II-122 CVH STP "VARAŽDIN"

VARAŽDIN, Ulica Ivana Sokača 4

KLASA: 034-03/25-01/22002

URBROJ: 251-763-122/819-25-2

VARAŽDIN, 19.08.2025. 17:12



Brojčana oznaka: 251-763 034-03/25-01/22002 2

CVH STP "VARAŽDIN" na zahtjev

JELENA TKALEC, OIB: 91858660271

ULICA BRAĆE RADIĆ 6, 42000 VARAŽDIN

na osnovu članka 159. Zakona o općem upravnom postupku (NN br. 47/09 i 110/21), iz službene evidencije Ministarstva unutarnjih poslova Republike Hrvatske izdaje:

UVJERENJE O VLASNIŠTVU VOZILA

Prema službenoj evidenciji registracije cestovnih vozila

GRADNJA JUROŠ J.D.O.O., OIB 36045549997, ULICA VLADIMIRA NAZORA 82, SEMELJCI

na dan 19.08.2025. evidentiran-a je kao vlasnik vozila:

- NI, marka CITROEN JUMPER 2.5 D,

godina proizvodnje 1996., broj šasije VF7232J5215318025,

reg. oznaka DJ699CZ.

Mjere ograničenog raspolaganja za vozilo:

Aktivno od	Vrsta	Broj upisnika
30.7.2025.	ostalo	ST-303-02025/09

- M1, marka RENAULT LAGUNA 1.9 DCI GRANDTOUR,

godina proizvodnje 2005., broj šasije VF1KG1GB633304232,

reg. oznaka DJ562DB, datum odjave 02.06.2025.

Mjere ograničenog raspolaganja za vozilo:

Aktivno od	Vrsta	Broj upisnika
30.7.2025.	ostalo	ST-303-02025/09

Svrha izdavanja uvjerenja: Za potrebe postupka

Područna služba u Varaždinu

Kolodvorska 20c, 42000 Varaždin | T: +385 42 398 000 | F: +385 42 398 199 | E-mail: varazdin@mirovinsko.hr

KLASA: 140-01/25-35/1

URBROJ: 341-20-11/10-25-455

Varaždin, 8.8.2025.

STEČAJNA UFRAVITELJICA
TKALEC JELENA

TRAKOŠĆANSKA 9A
42000 Varaždin

PREDMET: Dostava podataka o osiguranicima

Poštovana,

Zahtjevom od 30.7.2025. zatražili ste podatke o radnicima prijavljenim na osiguranje kod trgovačkog društva GRADNJA JUROŠ d.o.o., Vladimira Nazora 82, Semeljci (OIB: 36045549997). Trgovačko crništvo na dan 17.7.2025. ima jednog neodjavljenog radnika, JUROŠ NEVENKU, OIB: 96498049056. Prijavljena je kod navedenog trgovačkog društva od 22.7.2024. bez odjave na neodređeno na puno radno vrijeme.

S poštovanjem

VODITELJICA USTROJSTVENE JEDINICE 3
ODJELA ZA MIROVINSKO OSIGURANJE

Marina Dobrinić

